

**la vivienda cooperativa
en régimen de uso**

LADINAMO

**¿Qué es la vivienda cooperativa
en régimen de uso?**

01

El derecho a la vivienda

El derecho a la vivienda es el derecho económico, social y cultural a una vivienda y refugio adecuado. Está reconocido en muchas constituciones nacionales, en la Declaración Universal de los Derechos Humanos y en el Pacto Internacional de Derechos Económicos.



02

La vivienda como elemento transversal y vertebrador

El derecho a la vivienda es el derecho económico, social y cultural a una vivienda y refugio adecuado. Está reconocido en muchas constituciones nacionales, en la Declaración Universal de los Derechos Humanos y en el Pacto Internacional de Derechos Económicos.

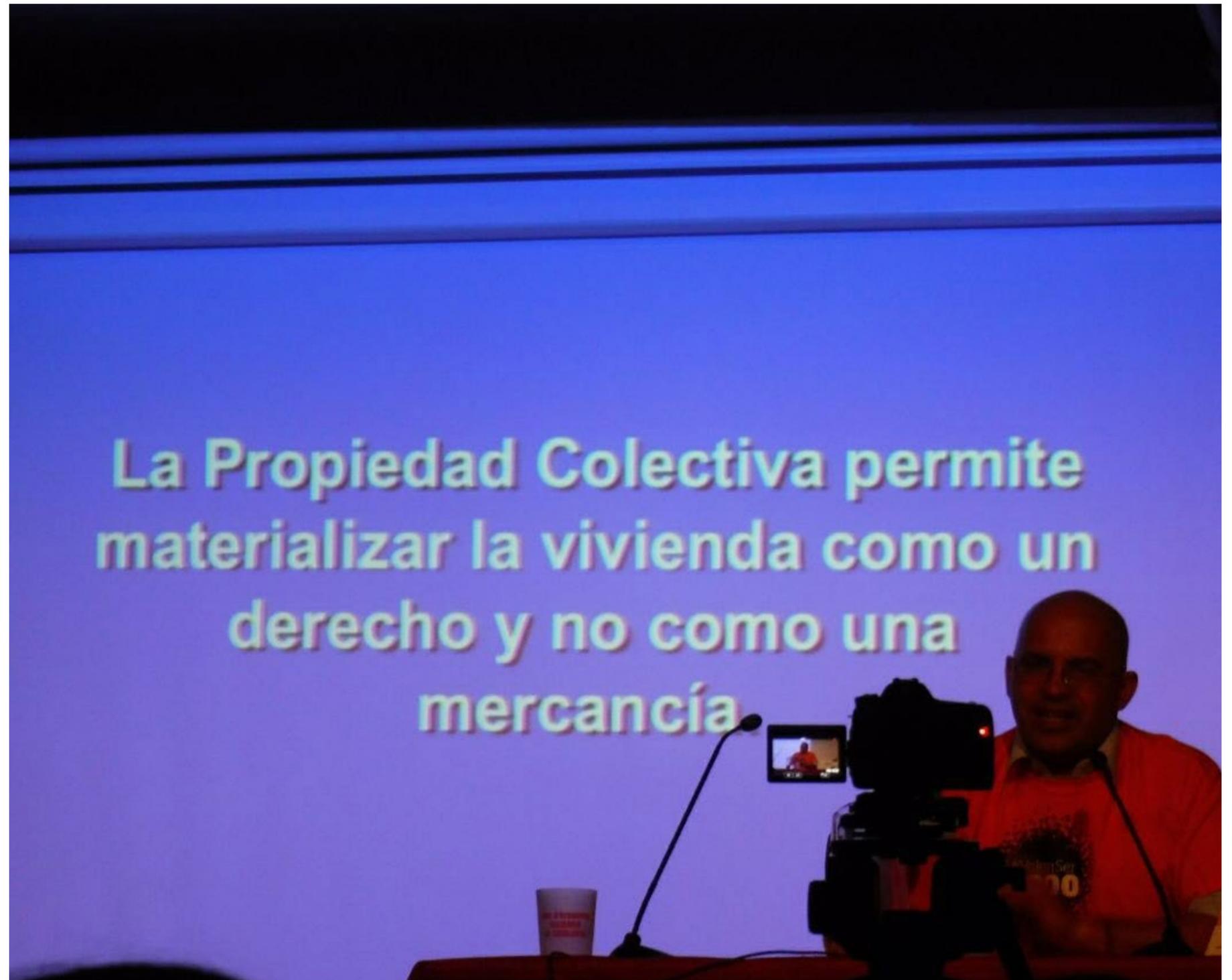


03

Desmercantilitzación de la vivienda a través de la propiedad colectiva

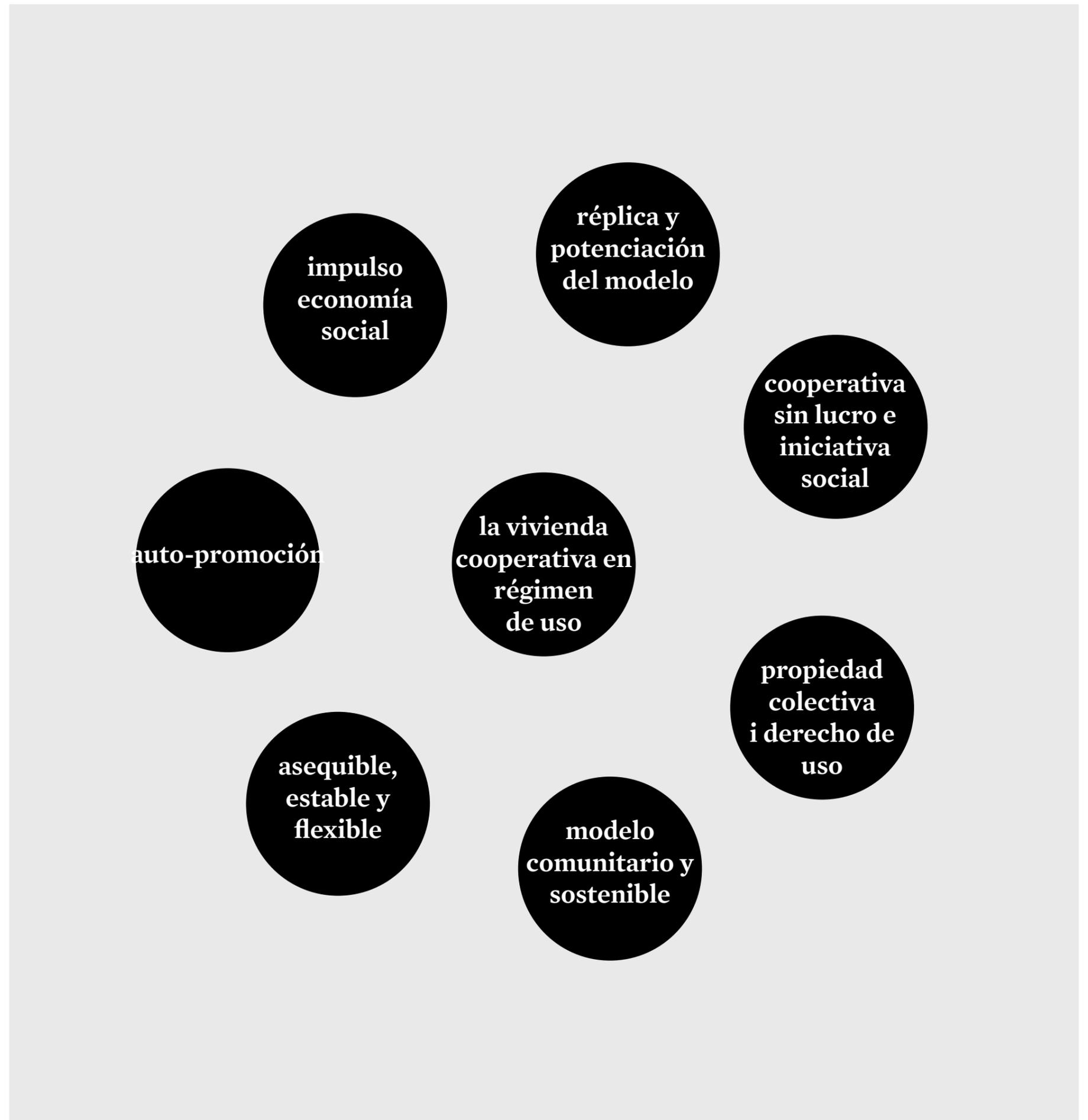
La vivienda cooperativa se concibe como bien de uso y no de inversión y apuesta por la desmercantilitzación de la vivienda como un derecho fundamental.

La propiedad colectiva y la disposición de la vivienda a través de un derecho de uso, garantiza la desmercantilitzación o imposibilidad de especular con la vivienda.



04

Qué es el modelo de vivienda cooperativa en régimen de uso?



05

Experiencias al mundo

Quebec

1.300 cooperatives amb
28.000 habitatges

Regne Unit

Radical Routes

Des dels 1980s
28 projectes

Dinamarca

Model Andel

Extensió a partir de 1976
+30% a Copenhague

França

Habicoop (a partir de 2014)

Inicials (14), projecte (32),
obres (6) i acabats (4)

Alemanya

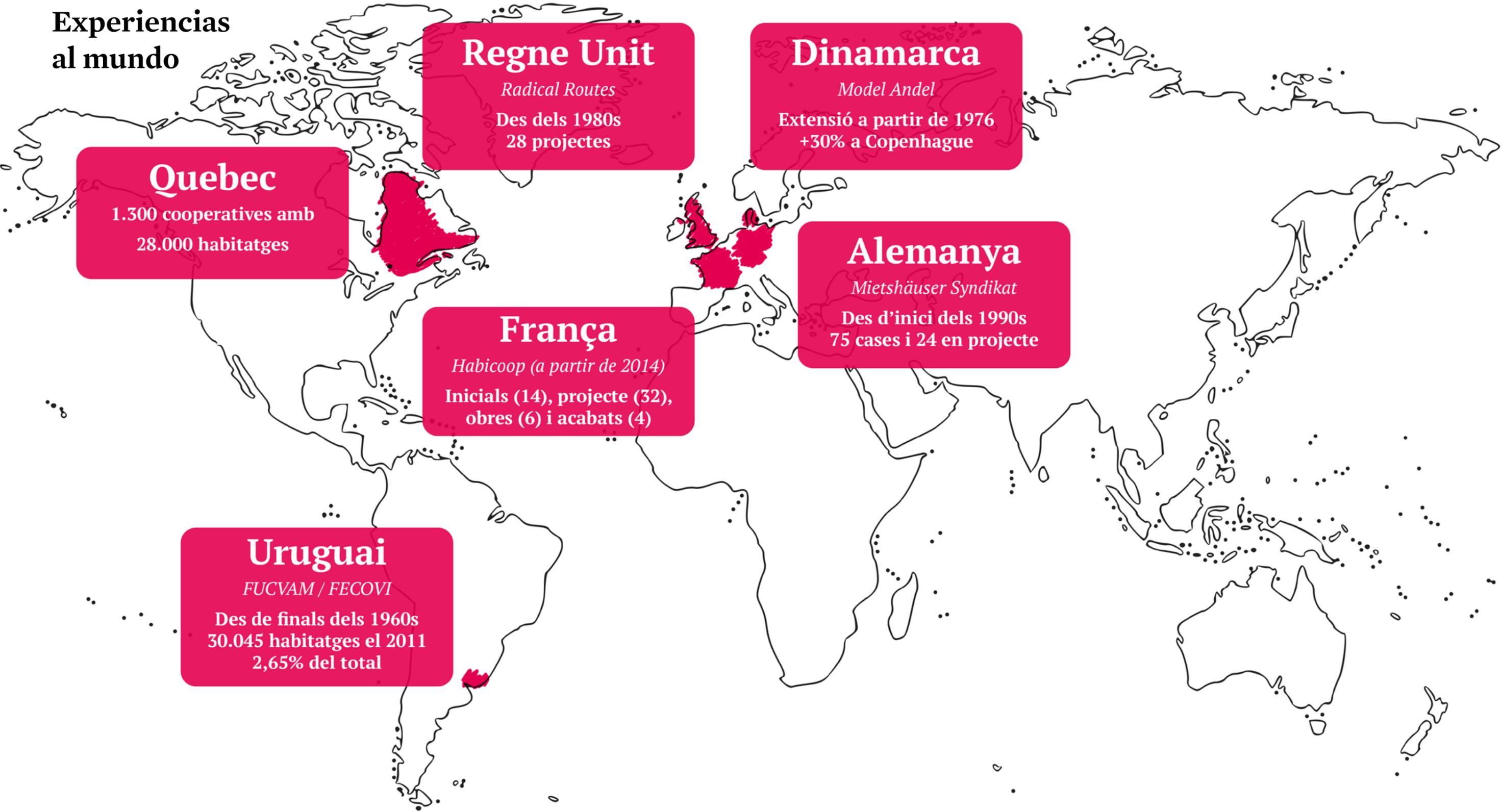
Mietshäuser Syndikat

Des d'inici dels 1990s
75 cases i 24 en projecte

Uruguai

FUCVAM / FECOVI

Des de finals dels 1960s
30.045 habitatges el 2011
2,65% del total



Experiencias a Catalunya



La Borda como experiencia piloto



JUNY 2011

CAN BATLLÓ

Can Batlló
tic tac
OLEM CAN B

11 JUNY
Can Batlló

Can Batlló
11 JUNY

CAN BATLLÓ
PEL BARRI
JA!

cooperativa
sin lucro e
iniciativa
social



cooperativa
sin lucro e
iniciativa
social



propiedad
colectiva
y derecho
de uso

Construïm
habitatge
per
construir
comunitat

la borda
Cooperativa d'habitatge en cessió d'ús

info@laborda.coop
labordacoop
@bordacoop
www.laborda.coop

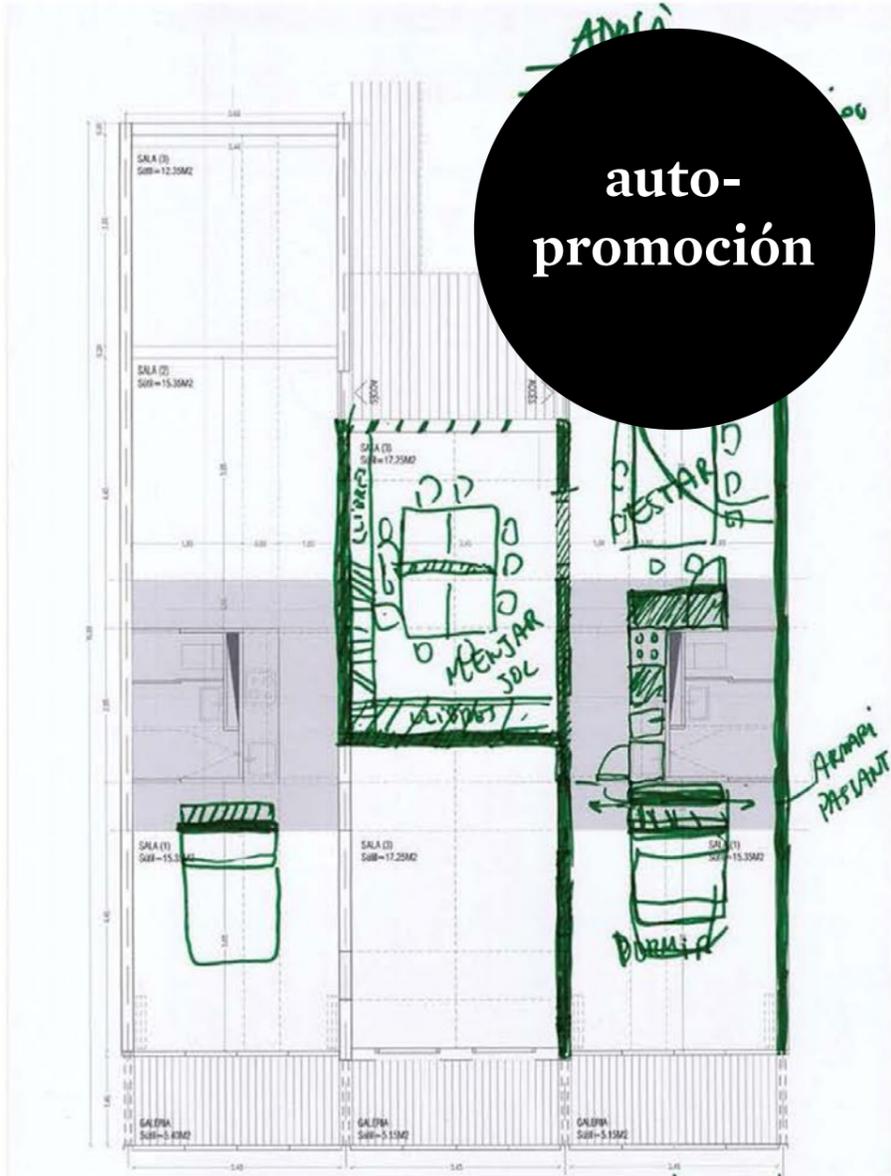
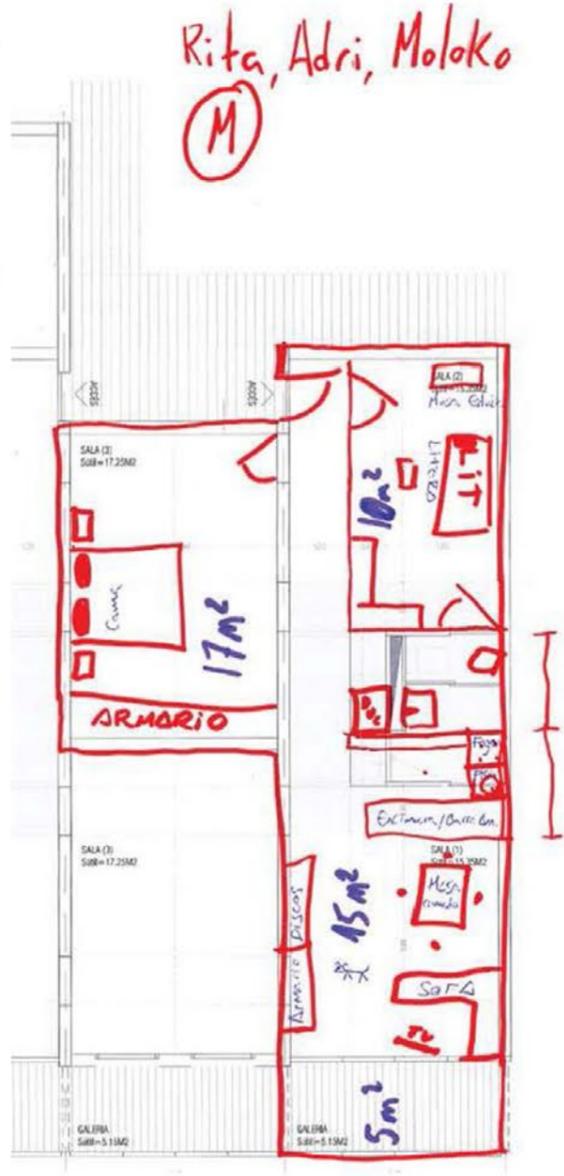
Ajuntament de
Barcelona

CESSIÓ

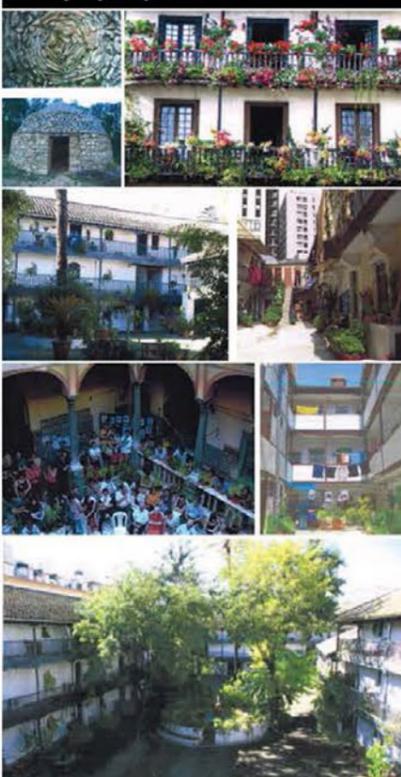
la borda
Cooperativa d'habitatge en cessió d'ús

auto-
promoción





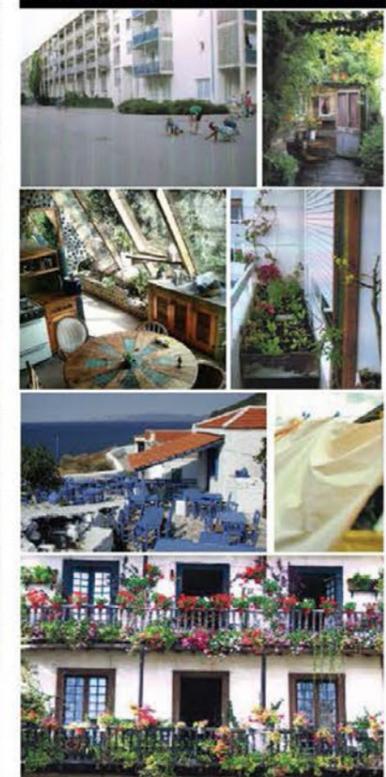
arq. popular



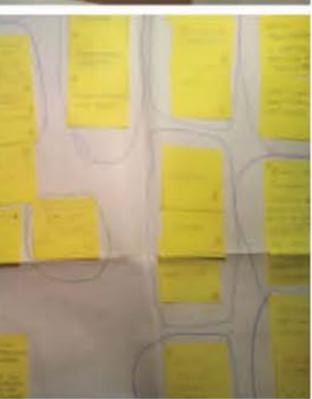
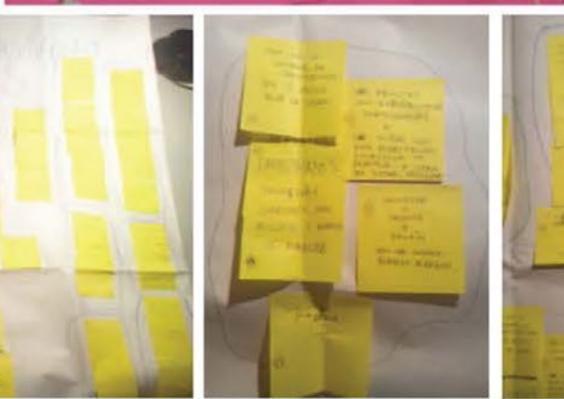
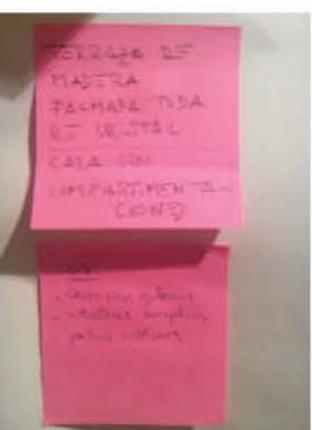
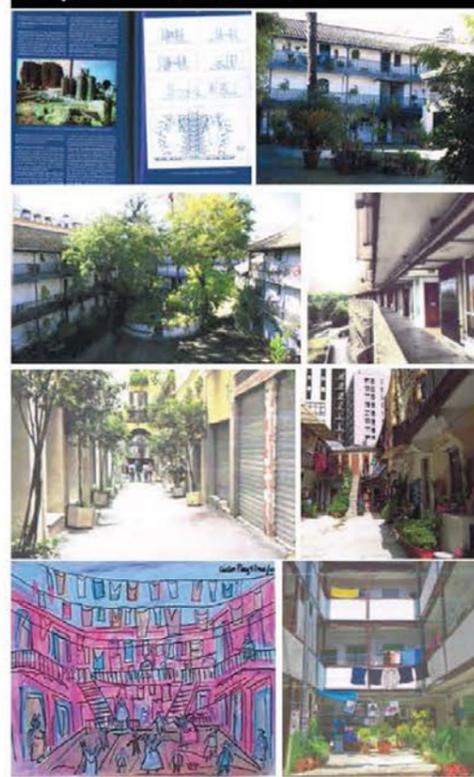
col.lectiu

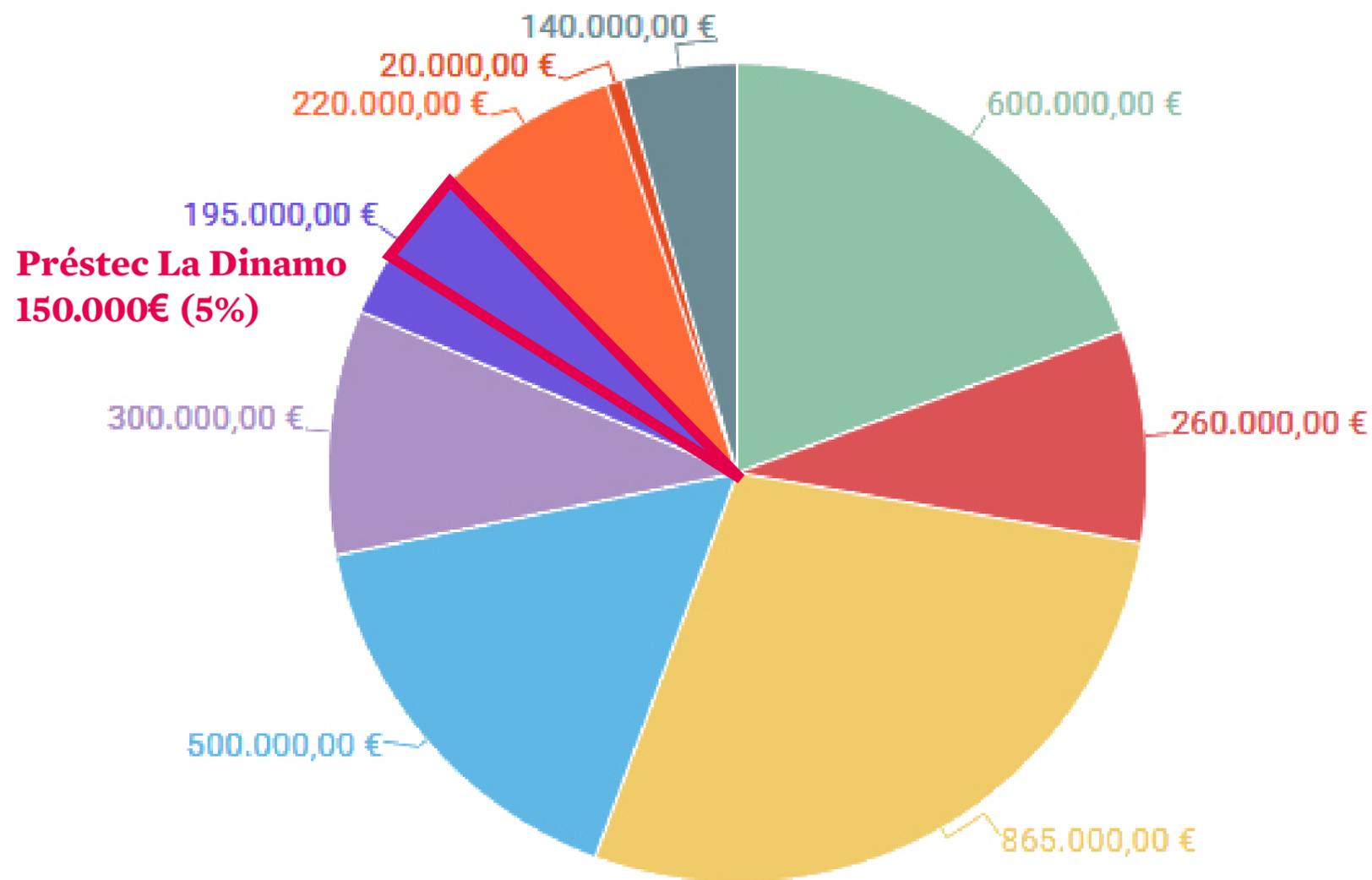


exterior/balcons



espai transició





- Aportacions de capital de les sòcies habitants
- Aportacions voluntàries de les sòcies col·laboradores
- Emissió de títols participatius del Coop57
- Préstecs a la inversió del Coop57
- Préstec participatiu del Coop57
- Altres préstecs participatius
- Altres préstecs a la inversió
- Ingressos per activitats o a fons perdut
- Subvencions





RESPECTEU LES NORMES DE SEGURETAT



PERSONA ALIENA A L'OBRA

VIGILANCIA
GIMENEZ
CORTÉS















LIBERTAT
PRESOS
POLITICS!









La Dinamo

01

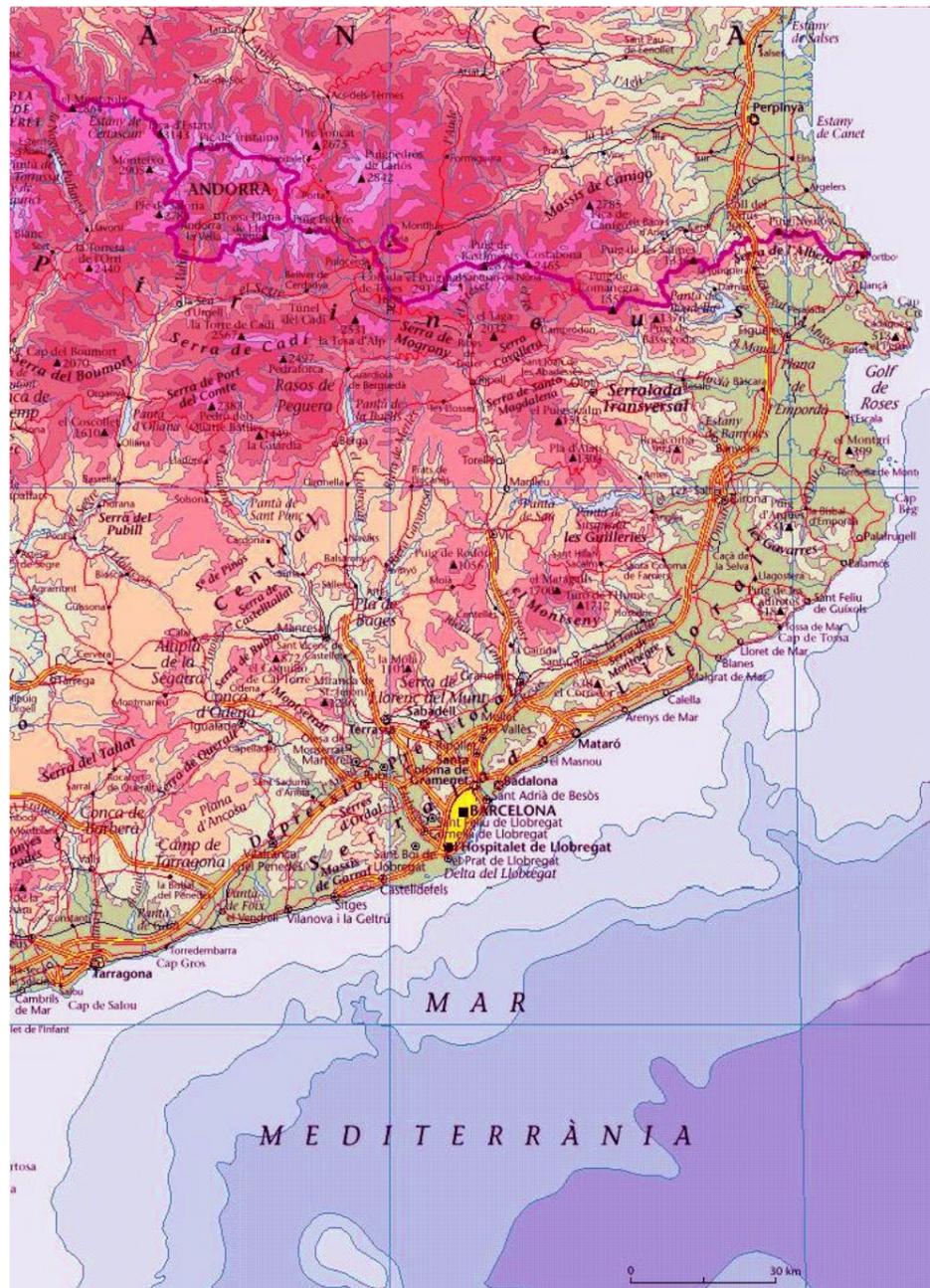
Objetivo principal:

Replicar, impulsar y extender el modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso en Catalunya

- > Contribuir a impulsar el modelo de vivienda cooperativa en cesión de uso.**
- > Impulsar la aparición de cooperativas, cooperativistas y nuevos proyectos de vivienda cooperativa**
- > Trabajar para que se convierta en un modelo inclusivo y asequible para un amplio abanico de la población**
- > Impulsar la vivienda cooperativa en el marco de la economía social y solidaria, contribuyendo a articular la red de agentes del sector**
- > Impulsar la generación de estructuras que potencien el modelo, fomentando la articulación y el apoyo mutuo entre las cooperativas**

02

Líneas de actuación



a/ réplica del modelo

apoyo técnico y económico a grupos para la creación de nuevos proyectos de vivienda cooperativa

b/ extensión del modelo

difusión, divulgación y formación respecto al modelo y estudio de experiencias en otros países

c/ consolidación del modelo

trabajo para la creación de un marco jurídico propio, fomento de políticas públicas de apoyo y creación de estructuras del modelo

02

Servicios que ofrecemos



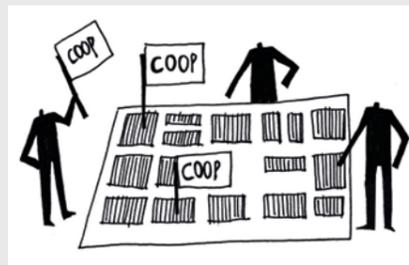
Persona

Te ayudamos a organizar una sesión divulgativa a tu territorio para ponerte en contacto con otras personas



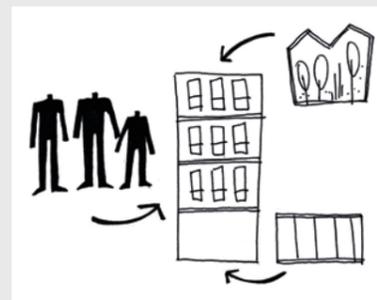
Grupos organizados

Os acompañamos en el proceso de promoción en los ámbitos: social, económico, jurídico y arquitectónico.



Instituciones

Ofrecemos soporte técnico para impulsar el modelo en el territorio, a través de estudios de viabilidad, políticas de apoyo, ...



Personas o entidades con patrimonio

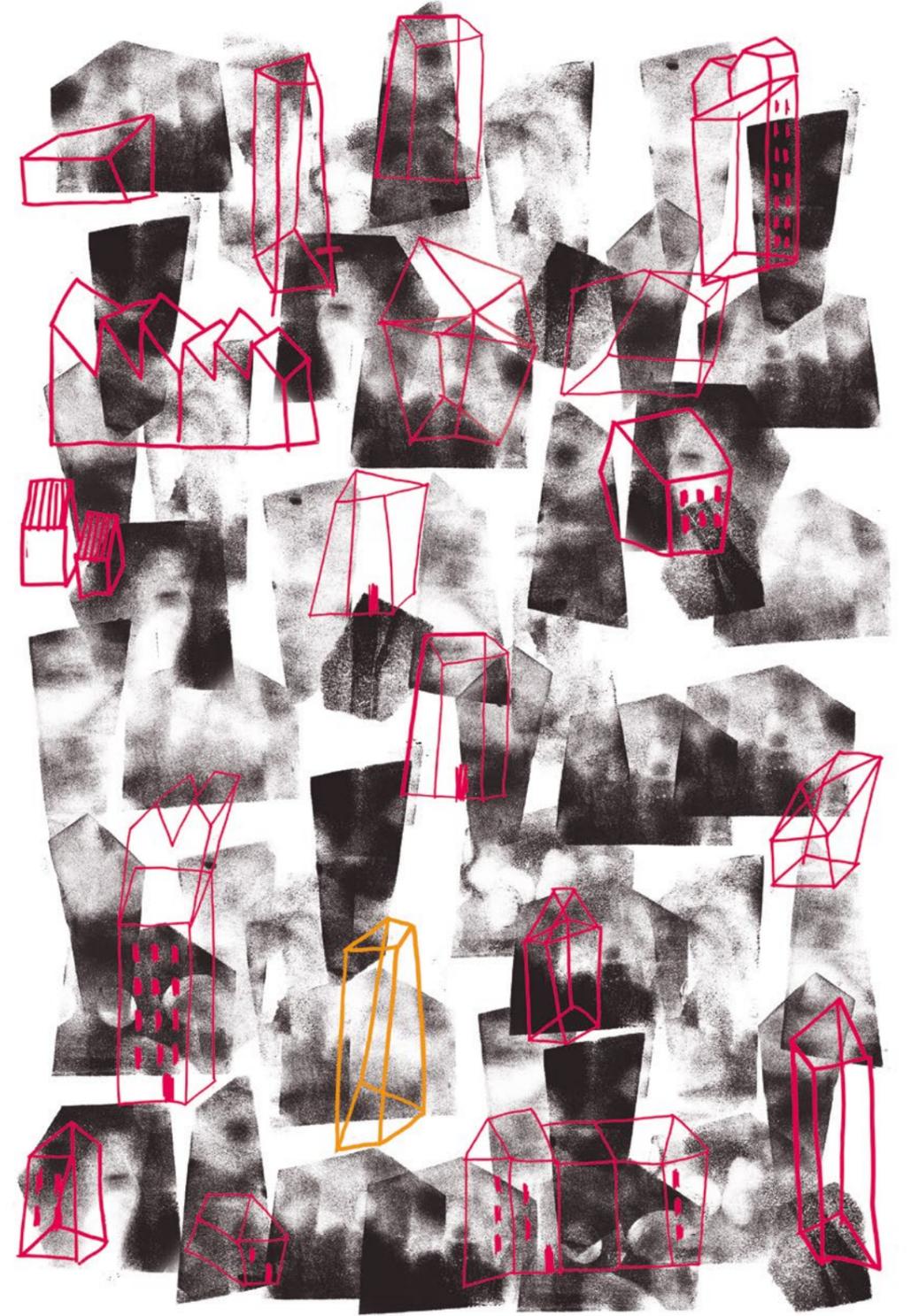
Le ayudamos a dar un uso social de su patrimonio, desarrollando nuevos proyectos de vivienda cooperativo.

03

**Programa de Vivienda Cooperativa
Popular en régimen de uso**

La Dinamo presenta:

**Convocatòria per a un nou
projecte d'Habitatge Cooperatiu
Popular en cessió d'ús**



04

Convocatoria abierta: Nace La Diversa!

- > Experiencia piloto a través de la cesión de un edificio existente en La Bordeta, Barcelona
- > Propiedad de La Dinamo
- > Cesión de 30 años a la cooperativa
- > 10 viviendas totalmente rehabilitados
- > Aportación inicial: 4000e / UEC
- > Cuota de uso mensual: 400-500e / UEC



Proyecto de La Bordeta: convocatoria abierta



05

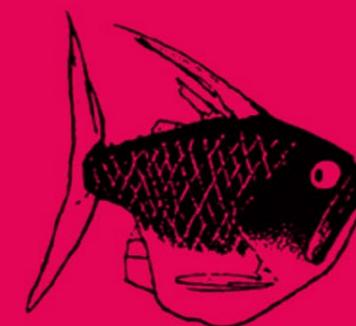
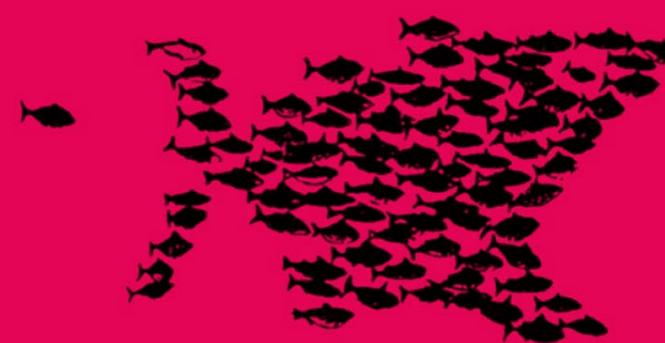
Segunda convocatória abierta

CONVOCATÒRIA PER A UN
NOU PROJECTE D'HABITATGE
COOPERATIU A ROQUETES





más información:
www.ladinamofundacio.org



LADINAMO